

КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА
ТА ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ**

вул. Юрія Іллєнка, 40, м. Київ, 04119, тел. (044) 206 74 46, E-mail: dgkg@koda.gov.ua код згідно ЄДРПОУ 34695981

No

на № _____ від _____



Департамент житлово-комунального господарства та енергоефективності Київської обласної державної адміністрації розглянув Ваше звернення, що зареєстроване 18.10.2024 за № К.6009.2024, надіслане листом Міністерства розвитку громад та територій України від 17.10.2024 № 7372/25/ЗВГ-24 щодо діяльності ТОВ «Обслуговуюча компанія «Сенсація» та в межах компетенції повідомляє.

Статтею 19 Конституції України визначено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відносини між співвласниками та управителем чітко регламентовані Законами України «Про особливості здійснення права власності в багатоквартирному будинку» та «Про житлово-комунальні послуги». Управитель може бути визначений співвласниками або за конкурсом органом місцевого самоврядування. Співвласники обирають (відкликають) управителя на зборах, ініційовані самими співвласниками. Збори співвласників у прийнятих в експлуатацію новозбудованих багатоквартирних будинках можуть бути проведені після державної реєстрації права власності на квартири та нежитлові приміщення, загальна площа яких становить більше половини загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень у такому будинку. Порядок прийняття рішень щодо управління багатоквартирним будинком зборами співвласників визначені статтею 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності в багатоквартирному будинку».

Відносини між співвласниками багатоквартирного будинку і управителем будуються на умовах **Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком**, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 05 вересня 2018 року № 712 «Про затвердження Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком». Вартість послуг з управління багатоквартирним будинком визначається за рішенням зборів співвласників (загальних зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку) з урахуванням вимог Закону України «Про управління багатоквартирним будинком» та зазначається у договорі з управителем.



Департамент житлово-комунального господарства та енергетики Київської міської державної адміністрації

список засідань (загальних зборів)

КЕП - КІПЕНКО М. Ф. 29.10.2024

5F9R 04.11.2024 до управління

Сергійчук Ірина 29.10.2024 до 29.10.2025 23:59

Київська обласна державна адміністрація у своїй діяльності керується виключно чинним законодавством, діє у відповідності до Закону України «Про місцеві державні адміністрації», не втручається у господарську діяльність підприємств та організацій, є органом виконавчої влади і не має повноважень щодо державного примусу до вчинення або утримання від вчинення будь-яких дій фізичними та/або юридичними особами.

Разом з тим, на підставі статті 16 Цивільного кодексу України, кожна особа має право звернутися до суду за захистом свого особистого немайнового або майнового права та інтересу.

Окремо повідомляємо, місцеві державні адміністрації не наділені повноваженнями щодо тлумачення правових норм. Роз'яснення норм права, яке надається не уповноваженими суб'єктами, позбавлене юридичної сили і не може викликати юридичних наслідків, навіть в разі виключно інформаційного характеру запиту з того чи іншого питання.

**Заступник директора департаменту-
начальник управління**

Михайло КШЕНКО

