

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОБСЛУГОВУЮЧА КОМПАНІЯ «СЕНСАЦІЯ»
08289, Україна, Київська область, м. Ірпінь, селище міського типу Гостомель, вул. Миру, 6.3
ЄДРПОУ 44386234, IBAN UA63334851000000026005188868, АТ"ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ
БАНК"

№ ВЗ-0124 від 12.02.2024р.

А [REDACTED] К [REDACTED] та іншим
Київська обл., смт Гостомель,
вул. Мирна, [REDACTED]

Директора ТОВ «ОК «СЕНСАЦІЯ»»
Піскун Ірини Миколаївни
Київська обл., м.Ірпінь
смт.Гостомель, вул. Миру, буд.3

Шановні власники квартир ЖК «Сенсація»!

Товариством з обмеженою відповідальністю Обслуговуюча компанія «Сенсація» отримано та розглянуто колективне звернення без дати та без номеру щодо нагальних проблем, які хвилюють власників квартир в ЖК «Сенсація».

Ваше колективне звернення адресовано було не лише до ЖБК «Сенсація», але й до ПрАТ Домобудівельний комбінат №1 та ТОВ ОК «Сенсація».

Враховуючи те, що порушенні у вашому зверненні питання не відносяться виключно до компетенції ЖБК «Сенсація» вирішено провести спільну нараду з представниками ПрАТ Домобудівельний комбінат №1 та ЖБК «Сенсація» для прийняття рішення щодо подальшого реагування за Вашим зверненням.

За результатами спільної наради вирішено, що кожен з учасників наради вживатиме додаткових заходів спрямованих на покращення якості наданих послуг зокрема, щодо водо та електропостачання, охоронних послуг та послуг з прибирання прибудинкової території.

По наданню вказаних послуг та для вирішення інших питань викладених у вашому зверненні працює команда спеціалістів, інженерів та юристів з метою опрацювання та вирішення викладеної проблематики.

Додатково повідомляємо, що не лише від учасників наради залежить якість наданих послуг, а й від самих користувачів цими послугами.

Якість послуг по обслуговуванню будинку та прибудинкової території залежить від вчасної оплати послуг з утримання будинку всіх, без виключення, власників квартир та нежитлових приміщень. Будинок, його інженерні комунікації та обладнання обслуговується виключно за рахунок оплати внесків співвласників багатоквартирного будинку. Згідно ст.7 Закону України 417-VIII «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» прямими обов'язками співвласників багатоквартирного будинку є забезпечення належного утримання та належного санітарного, протипожежного і технічного стану спільного майна багатоквартирного будинку та своєчасна сплата спожитих житлово-комунальних послуг.

У випадку багатоквартирних будинків №3А та №3Б, що розташовані по вулиці Мирній накопичилась критична заборгованість власників квартир за спожиті послуги з обслуговування будинків у розмірі **438 663,89грн**, що є не лише грубим порушенням законодавства України, договірних відносин з ТОВ «ОК» Сенсація», а і загрожує подальшому утриманню будинків в належному технічному стані.

Відповідно до Протоколу зборів від 13 січня 2024р, при проведенні зазначених зборів співвласників були грубо порушені норми чинного законодавства та права співвласників багатоквартирних будинків у яких не було можливості прийняти участь в зборах та висловити свою позицію з тих чи інших питань, які розглядались.

Підкреслюємо, що всі вищезазначені неправомочні дії порушують права співвласників квартир та нежитлових приміщень.

Тому звертаємось до ініціаторів зборів і колективних звернень з пропозицією провести збори співвласників багатоквартирних будинків з дотриманням всіх норм Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» та розпочати продуктивний діалог з керівництвом ТОВ «ОК» Сенсація» для вирішення питань, які стосуються обслуговування будинків та нагального вирішення проблем, пов'язаних з загрозливим станом платежів, що може призвести до часткового припинення надання комунальних послуг.

Директор
ТОВ «ОБСЛУГОВУЮЧА КОМПАНІЯ «СЕНСАЦІЯ»



Ірина Піскуп